

Budapest XV. district Rádda Barnen utca közelében**69 500 000 HUF**

Megvételre kínálunk egy 70 m² alapterületű, 90 m² lakóterületű, emelet ráépítéses, 4 szobás házrész Budapest XV. kerületében, Rákospalotán, a Rádda Barnen utca közelében.

A ház téglából épült, fa födémes, a régi tető héjalása cserép, az emelet ráépítés lapos tetős.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonú, 3 tulajdonosa van, a tulajdonosok rendelkeznek használat megosztási szerződéssel.

A házrészben előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, külön WC és 4 szoba található, 3 a földszinten, 1 az emeleten. A földszinti szobák egyike galériázott.

Az ingatlan újszerű állapotban van, a tulajdonosok 2017- ben teljes körű felújítást végeztek. Ennek keretében emelet ráépítéssel kialakítottak egy 20 m² alapterületű emeleti szobát, nyílászárókat cseréltek. A bejáratú ajtó fából készült, hőszigetelő üvegezéssel, az ablakok is hőszigeteltek, fa vagy műanyag kerettel. A födémre és az udvari falakra 15 cm-es hőszigetelés került.

Újak a víz és csatorna vezetékek, az elektromos és gáz hálózat, és a fűtés rendszer.

A teljes ingatlant újra burkolták, a szobák burkolata laminált parketta, a vizes helyiségek kőlap.

A fűtést cirkó gázkazán ...

**Szabó Krisztina****+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

ID number	349482
Type	For sale - Part of a house
Space	90 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	123 m ²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	1920
Orientation	West
Inner height	4 m

FOR SALE

