

Budapest VI. district

145 000 000 HUF

Kivételes lehetőség befektetőknek, csak irodánk kínálatában!

Megvételre kínálok egy Király utcai 2. emeleti ingatlant, amely 4 lakásra lett osztva, így akár hosszú, illetve rövidtávú bérbeadással is gyors megtérülésű a befektetés.

A két emeletes lift nélküli épület a 6.kerületben, a Király utca és az Izabella utca kereszteződésénél található, közel az Erzsébet-körúthoz, kiváló közlekedéssel.

Az ingatlan a 2.emeleti, zárószinten helyezkedik el, de nem tetőtéri. Bejárata közvetlen a zárt lépcsőházból nyílik, így elszeparált a függőfolyosón lévő további három lakástól.

Elosztását tekintve egy kis közös előtérből nyílóan lett kialakítva 4 db teljesen önálló lakás, melyekből 3 db megközelítőleg 30 nm alapterületű kis lakás és egy közel 70 nm alapterületű nagyobb lakás 5 félszobával.

A lakások részletezése:

1.lakás

Amerikai konyhás nappali, hálószoza és fürdőszoba + wc elrendezésű, ablakai a belső udvarra néznek

2.lakás

Amerikai konyhás nappali, hálószoza, előszoba és fürdőszoba + wc elrendezésű, ablakai a Király utcára néznek

3.lakás

Amerikai konyhás ...

ID number	346904
Type	For sale - Flat (brick)
Space	170 m ²
Rooms	4 + 7 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1970
Orientation	Southwest
Inner height	3.2 m
Common cost	44000 HUF
Duplex	No



Hámor Péter

+36-70-387-4032

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

