

**Budapest VI. district**

189 000 000 HUF

Az új építésű társasház, amely 2008-ban épült, a VI. kerületben, az elegáns, UNESCO által a világörökség részévé nyilvánított Andrásy úton található. Az épület a modern csúcstechnológiai fejlesztések és a művészi klasszikus jellemző keveréke, egyedülként rendelkezik az Andrásy úton teremgarázzsal.

A 301 négyzetméteres üzlethelyiség a fő lépcsőházból megközelíthető a -1 emeleten helyezkedik el. A mai modern elvárásoknak és műszaki tartalomnak is tökéletesen megfelel (légtudkondionált, modern légcserélő rendszerrel, tűzvédelmi szabályoknak megfelelő, gyenge-és erősáramú hálózattal rendelkezik). A helyiség az ingatlan nyilvántartásban üzlethelyiség funkcióval rendelkezik, így bármilyen kereskedelmi-, szolgáltatói tevékenységre alkalmas. Jelen pillanatban is bérbe van adva. Vételár: 189 000 000 Ft.

Amennyiben szeretné megtekinteni az ingatlan, keressen bizalommal.



**Hámor Péter**

**+36-70-387-4032**

[p.hamor@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.hamor@gdn-ingatlan.hu)

|                      |   |
|----------------------|---|
| ID number            | 327713                                      |
| Type                 | For sale - Commercial - Commercial premises |
| Space                | 301 m <sup>2</sup>                          |
| View                 | Street                                      |
| Condition            | Novel                                       |
| Structure            | Brick                                       |
| Heating              | Individual meter                            |
| Parking              | Garage/parking space buy                    |
| Year of construction | 2006  |
| Orientation          | South                                       |
| Inner height         | 3.2 m                                       |
| Common cost          | 210000 HUF                                  |

FOR SALE

