

**Versend Versend**

29 000 000 HUF

Megvételre kínálok, egy 120 négyzetméteres családi házat, Baranya megyében Versenden. Az ingatlan Mohácstól mindössze 15 kilométerre, Bólytól pedig 5 kilométerre helyezkedik el. Pécs is mindössze 33 kilométeres távolságra található.

A 120 négyzetméteres házban 5 szoba, amelyből kettő külön nyíló, konyha, valamint fürdőszoba és napfényes, tágas folyósó található. Ezen kívül, van még egy külön álló 30 négyzetméteres szuterén, amelyet saját tervei szerint alakíthat ki.

A nyílászárók cseréje részben megtörtént, amelyek redőnnyel és szúnyoghálóval is el vannak látva.

A cirkó gáz kazán, amely külön kazánházban helyeztek el radiátorokra van rákötve, így maximális komfortérzetet biztosít, és rezsiköltsége is alacsony.

A több mint 2000 négyzetméteres teleken több gazdasági épület található, amelyek alapterülete több mint 100 négyzetméter. Az ingatlanhoz tartozik még egy kisméretű téglából kirakott borospince is.

A telek méretéből adódóan gazdálkodhat, vállalkozhat vagy akár állatokat is tarthat.

Az ingatlanra Falusi CSOK is igénybe vehető!  
Amennyiben első ingatlanát vásárolná meg 3% Fix kamatozású ...



**Hámor Péter**

**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395434
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	150 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	2000 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1960
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

