

**Budapest XVI. bezirk Prémium ház Sashalom-Zugló határán**

239 000 000 HUF

ÚJ MEGBÍZÁS – PRÉMIUM MINŐSÉGŰ, ENERGIATAKARÉKOS OTTHON,  
MEDENCÉVEL – SASHALMI ERDŐ KÖZELÉBEN

Budapest XVI. kerületében, Sashalom csendes, kertvárosi részén, a Zugló határ közelében kínálunk megvételre egy 160 m<sup>2</sup>-es, kétszintes, újszerű állapotú családi házat, dupla garázzsal és tágas terasszal.

Ez az ingatlan ideális választás azok számára, akik modern műszaki tartalommal rendelkező, alacsony fenntartású és azonnal költözhető otthont keresnek.

**FŐBB JELLEMZŐK**

Alapterület: 160 m<sup>2</sup> dupla garázzsal (32,9 m<sup>2</sup>)  
Terasz: 34 m<sup>2</sup>  
Parkosított kert öntözőrendszerrel  
3x6 m-es épített, fűthető medence

A ház jól átgondolt elrendezésű, élhető terekkel rendelkezik, ahol minden funkció kényelmesen elkülönül. A kert és a terasz valódi életteret ad a mindennapokhoz és a kikapcsolódáshoz.

**MŰSZAKI TARTALOM**

30 cm-es Porotherm téгла falazat  
Vasbeton födém mindkét szinten  
15 cm homlokzati és aljzatszigetelés  
35 cm tető hőszigetelés  
3 rétegű, 7 légkamrás nyílászárók  
Elektromos alumínium redőnyök szúnyoghálóval  
16 kW-os Panasonic All-in-One ...



**Szabó Krisztina**

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395246
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	177 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	34 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 + 1 Zimmer
Grundstück	532 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2016
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

