

**Budapest XI. bezirk**

51 990 000 HUF

Eladó felújított iroda Albertfalván.

Budapest XI. kerületében a Budafoki út közelében, ipari környezetben kínálunk megvételre egy 96 m<sup>2</sup>-es, felújított irodát.

Az ingatlan rendezett jogi háttérrel rendelkezik (társasház, önálló helyrajzi számú irodák, saját mérőórák), délkeleti tájolású, és saját parkolóval is ellátott.

Főbb jellemzők:

- Teljes körű felújítás: 2020 (vezetékek, burkolatok, nyílászárók)
- Beépített konyha
- Minden helyiség klimatizált
- Riasztórendszer
- Kiváló megközelíthetőség személy- és teherautóval egyaránt

Közlekedés:

- M0 körgyűrű: ~2 km
- 6-os főút: ~1 km
- M1-M7 bevezető szakasz: ~5 km
- Rákóczi híd: ~3 km
- Repülőtér: ~50 perc autóval
- 33 és 133E buszok megállója az épület előtt
- További busz- és villamosjáratok: 5-10 perc séta

Az ingatlan elhelyezkedése és infrastruktúrája ideális választás lehet irodai, logisztikai vagy szolgáltatási tevékenységhez.

További információért vagy megtekintés egyeztetéséhez keressen bizalommal!



**Szabó Krisztina**

**+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ID nummer    | 395201            |
| Typ          | Verkauf - Büro    |
| Wohnfläche   | 96 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 4 Zimmer          |
| Ansicht      | Hof               |
| Zustand      | Erneuert          |
| Struktur     | Tégla             |
| Heizung      | Gas (Umlauf)      |
| Parkplatz    | Stellplatz        |
| Baujahr      | 1980              |
| Orientierung | Südosten          |
| Innenhöhe    | 3 m               |

VERKAUF

