

## Újfehértó Újfehértó Nyíregyházi út

40 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Újfehértón egy 835 m<sup>2</sup>-es telken fekvő, 100 m<sup>2</sup> alapterületű családi házat!

Az ingatlan egy csendes, zúzottköves utcában található, mégis karnyújtásnyira a Debrecen és Nyíregyháza közötti 4-es számú főúttól.

Néhány perc sétával elérhető a vasútállomás, buszmegálló, illetve SPAR. Ezen felül az ingatlan közelében található egy óvoda és egy általános iskola, valamint egy játszótér is.

A ház vegyes falazatú (vályog és B30-as tégl), a tetőt pedig stabil cserép borítja. Az épület alatt egy 15 m<sup>2</sup>-es pince található, a fűtésről gázkonvektorok és három darab gyönyörű cserépkályha gondoskodik, így a hőérzet tetszés szerint kombinálható.

A közművek közül a víz, gáz, villany és a szennyvízcsatorna a házon belül van, az internet és kábel TV pedig az utcáról azonnal beköthető.

A gondozott udvaron fiatal gyümölcsfák kaptak helyet, akár egy kis vállalkozás kialakítására egy melléképület áll rendelkezésre, a ...



**Hámor Péter**  
**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395159
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	18 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Grundstück	835 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1969
Orientierung	Norden
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

