

**Gyál Pest megye**

130 000 000 HUF

GYÁLON CSENDES ASZFALTOS UTCÁBAN  
KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ  
GARÁZSKAPCSOLATOS OTTHONT AJÁNLI ÖNNEK, 2026 JÚLIUSI  
ÁTADÁSSAL!!

Az otthon bruttó 136 négyzetméteres, nettó 106,77 négyzetméter lakóteret kínál.

Helyiségei:nappali 18,48 m2 teraszkapcsolattal,előszoba 6,72 m2, folyosó 5,17 m2, háztartási helyiség 5,40 m2, szoba 10,50 m2, szoba 10,92 m2, wc 2,0 m2, fürdő 6,0 m2, szoba 11,40 m2, konyha-étkező 12,18 m2, garázs 18 m2, belépő 2,55 m2, terasz 14,88 m2.

A telek melyen két otthon épül 1356 m2 területű, a hirdetett "A" jelű utcafronti ingatlanhoz 469 m2 kizárólagos telekrész tartozik.

Az otthon beton alapra, téglafalazattal, fa födémmel, beton cserépfedéssel épül meg.

Az épület külső nyílászárói (ablakok) GEALAN márkájúak műanyag szerkezetűek 7 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel.redőnnyel szúnyoghálóval szereltek.

A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.

A homlokzaton 10 cm Dryvit rendszerű, a födémben 30 cm szálal szerkezetű kőzetgyapot, míg a padlóban 10 cm lépésálló nikecell szigetelés kerül beépítésre.

Fűtése 8 Kw hőszivattyúval (levegő) történik ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID numer            | 394854                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 138 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 18 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 469 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2026                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



**Hámor Péter**

**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

