dunakeszi.gdn-ingatlan.hu

Szeged Belváros közeli panzió

399 990 000 HUF

ELADÓ VENDÉGLÁTÓ EGYSÉG SZEGEDEN

Szeged egyik frekventált részén eladásra kínálunk egy 396 m² alapterületű, háromszintes vendéglátó egységet, amely egy 450 m²-es telken helyezkedik el.
Földszinten recepció, egy elegáns étterem és bár, teljes felszereltségű konyha, vendég mosdók, dolgozói szociális helység, raktárak találhatóak.
Az ingatlan további része panzióként üzemel, az emeleten 6, a tetőtérben még 4 szoba található,mindegyikhez fürdőszoba is tartozik.

Az 1800-as évek végén épült, gyönyörű patinás épület 2016-ban teljes körű felújításon esett át, így modern, korszerű és azonnal használatra kész állapotban várja új tulajdonosát. Az ingatlan teljes területén új nyílászárók találhatók, amelyek kiváló hő- és hangszigetelést biztosítanak.
Az elektromos hálózat szintén felújításra került, és a mai kor igényeknek megfelelően lett kialakítva. Az ingatlanban háromfázisú áramellátás van (1x32A és 2x40A), minden szobának külön Fi-reléje van, ami tovább növeli a biztonságot. Egyéves kondenzációs kazán biztosítja a fűtést, radiátoros hőleadással, így az üzemeltetés költséghatékony. A szobákban hűtő-fűtő klíma biztosítja az egyéni ...

ID nummer	394642
Typ	Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe
Wohnfläche	397 m²
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	1890
Innenhöhe	2.7 m

Szabó Krisztina
+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF