

Úrkút Befejezésre váró projekt eladó!

149 000 000 HUF

Befejezésre váró projekt a Bakony szívében eladó!

Exkluzív lehetőség Úrkúton - természetközeli, sokoldalú ingatlanegyüttes fejlesztési potenciállal!

Úrkút csendes, zöldövezeti részén kínálunk megvételre egy különleges adottságokkal rendelkező, fejlesztési lehetőségekben gazdag ingatlant.

A közel 5400 m²-es, teljesen közművesített telek egy zsákutca végén helyezkedik el, erdővel határos, nyugodt, intim környezetet biztosítva - ideális választás mind befektetők, mind prémium lakóparkot megálmodók számára.

Az ingatlanon egy szerkezetkész állapotú épületegyüttes található, ahol a lakások belső közműhálózatai (víz, villany, fűtés) már kialakításra kerültek. A végső belsőépítészeti kialakítás új tulajdonosának vár, így teljes mértékben személyre szabható.

Jelenlegi kialakítás:

6 db lakás (41-60 m² közötti alapterületekkel)
egy közel 100 m²-es közösségi tér, amely igény esetén további lakássá alakítható
→ így akár 7 lakásos egység is létrehozható.

További kiemelkedő lehetőség:

-érvényes engedély további 12 lakás megépítésére
-kialakítható 16 parkolóhely.

...



Hámor Péter

+36-70-387-4032

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| ID nummer | 394582 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 386 m ² |
| Zimmer | 14 Zimmer |
| Grundstück | 5398 m ² |
| Ansicht | Panorama |
| Zustand | Im Bau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Ja |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 2024 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 2.7 m |
| Doppelhaus | Ja |

VERKAUF

