

Érpatak Érpatak Petőfi utca

29 000 000 HUF

Nyíregyháza és Újfehértó közvetlen szomszédságában, Érpatakon kínálunk eladásra egy masszív, a 70-es évek elején épült családi házat, amely most születik újjá.

Ez az ingatlan a ritka lehetőségek egyike: a legnehezebb és legköltésesebb felújítási munkákon már átsetett, így az új tulajdonosnak már csak a legélvezetesebb rész maradt – a befejezés, ahol minden színt, burkolatot és részletet a saját ízlése szerint választhat ki.

A ház műszaki tartalma minden mai igényt kielégít: vadonatúj tetőszerkezetet és csatornarendszert kapott, modern nyílászárókkal lett felszerelve, a teljes vezetékhálózat és a mennyezet is megújult. A komfortról a korszerű technológia gondoskodik: az új lábazati beton alá teljes körű padlófűtés lett letekerve, amelyet egy rendkívül modern gázkazán táplál. A belső tér ideális elosztású, hiszen a tágas, amerikai konyhás nappali mellett 4 különálló félszoba várja a családot, így mindenki megtalálhatja a saját nyugalmát.

A házhoz egy hatalmas, 1270 m²-es telek tartozik, amelynek különlegessége és előnye, hogy két utcára nyílik, így a kert kialakítása vagy a megközelítés rendkívül rugalmas.

...



Hámor Péter

+36-70-387-4032

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394426
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	93 m ²
Zimmer	1 + 4 Zimmer
Grundstück	1270 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Andere
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1970
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

