

**Berkenye csendes, panorámás részen**

121 500 000 HUF

Berkenye csendes, PANORÁMÁS részen eladó 1651 nm-es telken, 2026-ban épült, nettó 114 nm-es (+28 nm-es fedett terasz) családi ház!

**Műszaki jellemzői:**

- szerkezete 30-as Porotherm téгла + 15 cm-es grafitos szigetelés
- tető Terrán beton cserép fedésű
- 3 rétegű üvegezéssel műanyag nyílászárók
- látszó fagerendás fafödém, rajta 30 cm-es kőzetgyapot
- a fűtés ECO PV hőszivattyúval (energiahatékony-környezettudatos) megoldott, padlófűtéssel
- a nappaliban épített kémény található, mely lehetőséget biztosít a későbbiekben cserépkályha vagy kandalló beüzemelésére,
- elektromos hálózat 3 x 25 Amperes, "okosórás"
- napelemes rendszer kiállása kiépítésre kerül
- épület szellőztetését egy hővisszanyerős szellőztetési rendszer biztosítja igény esetén
- H tarifás klímának kiállás a nappaliban és a szobákban.

**Ami még választható:**

- hidegburkolatok 8500 ft/nm melegburkolatok 6500 ft/nm árig (efelett feláras)
- szaniterek, csaptelepek,
- igény szerint fürdőkádás vagy zuhanyzós fürdő is kialakítható
- beltéri ajtók tokkal, kilinccsel 50.000 ft-ig (efelett ...)



**Szabó Krisztina**

**+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394388
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	142 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	28 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 2 Zimmer
Grundstück	1651 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

