

**Budapest XII. bezirk Iroda, rendelő vagy cégközpont**

450 000 HUF

Kiváló adottságú, 101 nm-es iroda/rendelő a Böszörményi úton!

Kiadó egy felújított, földszinti, utcáról és az épületen belülről is könnyen megközelíthető ingatlan a XII. kerület egyik legforgalmasabb közlekedési csomópontjában, a Böszörményi út és a Nagyenyed utca sarkán.

Ez az ingatlan ideális választás mindazoknak, akiknek fontos a központi elhelyezkedés, a kiváló láthatóság és a praktikus elosztás.

Főbb jellemzők:

Alapterület: 101 nm

Elhelyezkedés: földszint (könnyen elérhető)

Állapot: 2010-ben teljes műszaki és esztétikai felújításon esett át.

Fűtés: gazdaságos gáz-cirkó rendszer.

Az ingatlan elosztása:

Az iroda belső kialakítása rendkívül logikus, biztosítva a privát szférát és a közösségi tereket egyaránt:

4 különálló helyiség (irodának, vizsgálóknak vagy tárgyalóknak)

Tágas fogadótér az ügyfelek érkeztetéséhez

Kényelmes közlekedő

Felszerelt teakonyha

Mellékhelyiség

Miért válassza ezt az ingatlant?

Sokoldalú hasznosítás:

Kialakítása révén tökéletesen alkalmas magánrendelőnek, ...



**Hámor Péter**

**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394139
Typ	Miete - Büro
Wohnfläche	101 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	1935
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.9 m
Gemeinsame Gebühren	32000 HUF

MIETE

