

Pécel Pécel, Luxus lakás

287 000 000 HUF

Pécel belterületén kertvárosi csendes környezetben- Új építésű, LUXUS ingatlan nagy telekkel eladó!

Pécel közkedvelt, belterületi részén kínálunk megvételre egy új építésű, modern kialakítású, 372,91m², 8+1 szobás kétszintes lakóépületet, amely kiváló választás lehet befektetőknek, többgenerációs családoknak vagy akár apartmanház, kialakítására is.

Az ingatlan egy hatalmas teljes közművel ellátott telken helyezkedik el, bruttó 372,91 m² alapterülettel (erkélyek és garázsok 50%-os beszámításával).

A nettó lakótér garázsok és erkélyek nélkül 368,55 m².

Főbb jellemzők:

- Ikerház jellegű, jogilag lakás
- Az eladásra kínált lakás az 1-es épület
- A lakás belső kétszintes kialakítással épült
- Az épület bejárati ajtaja keleti irányban van, a szobák és erkélyek a nyugati oldalra is átérnek. Rendkívül világos!
- A ház 2024-ben kapott használatba vételi engedélyt
- A lakás külön közműhálózattal rendelkezik
- Az ingatlanban 1x32 A lakossági áram áll rendelkezésre
- Az ide tartozó hőszivattyú 3x20 Ampert kapott ...



Szabó Krisztina
+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer | 394004 |
| Typ | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche | 373 m ² |
| Balkon/terrasse | 26 m ² |
| Zimmer | 8 + 1 Zimmer |
| Grundstück | 4423 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Neubau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 2024 |
| Orientierung | Osten |
| Innenhöhe | 2.6 m |
| Doppelhaus | Ja |

VERKAUF

