# dunakeszi.gdn-ingatlan.hu

## Budapest IV. bezirk Káposztásmegyeren 73 nm, 3 szoba

81 900 000 HUF

IV. kerületben, KÁPOSZTÁSMEGYEREN, eladó egy 73 m2-es, FRANCIA ERKÉLYES ( 1 m2), 3 szobás, VILÁGOS, jó állapotú lakás. Tulajdoni lapon 2+1 szobás.

A 1993-ban épült 36 lakásos társasház 9 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 3. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét. A társasház mögött egy közös kert biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalmát.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES

- 1/1 TULAJDON

- AZONNAL KÖLTÖZHETŐ

- kitűnő beosztású, tágas terek

- DK-i fekvésű

- ablakos konyha

- kádas fürdő

- biztonsági ajtó

- belmagasság: 2,7 m

- zárt lépcsőház

- alacsony rezsi

- 2 db. klíma

- Fűtése: távfűtés

Közös költség: 15. 000 Ft/hó.

Felújítások:
- Összes beltéri ajtó cseréje
- Fa ablakok és teraszajtók felújítása (festés és mechanikai felújítás)
- Új laminált padló a konyhában és előszobában
- Új járólap a fürdőszobában és a mellékhelyiségben
- ...

| | |
|---|---|
| ID nummer | 393385 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche | 73 $m^2$ |
| Balkon/terrasse | 1 $m^2$ |
| Zimmer | 3 Zimmer |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | In gutem Zustand |
| Struktur | Beton |
| Heizung | Fernheizung |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 1993 |
| Orientierung | Südosten |
| Innenhöhe | 2.7 m |
| Gemeinsame Gebühren | 15000 HUF |
| Doppelhaus | Nein |

**Szabó Krisztina**
**+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF