

## Siófok Batthyány Lajos utca

199 900 000 HUF

Siófokon eladásra kínálunk a Balatonhoz közel, egy igényesen felújított 104 nm-es családi házat nagy terrasszal (35 nm), valamint melléképülettel, a GDN Ingatlaniroda kínálatából.

### -Tulajdonságok:

- A családi ház a Balatontól kb. 400 méterre helyezkedik el, amely szépen felújított, átépített és gyönyörű bútorzattal rendelkezik.
- Továbbá a házhoz tartozik egy melléképület is, amely kiváló lehetőség tárolásra, vagy plusz apartman kialakítására.
- A lépcsős, fedett bejáratról a tágas nappali-étkezőbe jutunk. Innen nyílik a 2 szoba, a konyha, a fürdőszoba és a WC.
- Víz, villany, gáz, csatorna a házba bekötésre került, rendelkezik hűtő.fűtő klímával és a külső falazat hőszigeteléssel ellátott.
- Az épület cserép tetővel, téglafalazattal készült, a nyílászárók műanyag szerkezetűek, redőnyvel és szúnyoghálós felszereltek.
- A parkolás a telken belül saját kocsibeállóban lehetséges, de garázs építésére is van bőven hely és lehetőség.
- Az út aszfaltos, a kert egy része térkövezett és babérmeggy bokrokkal, fenyőfákkal beültetett.
- A központ és a strand kb 15 perc sétára található, a vasútállomás szintén a ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 393004                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 104 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 35 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 900 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2020                      |



**Hámor Péter**

**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

