dunakeszi.gdn-ingatlan.hu

Székesfehérvár

350 000 000 HUF

ID nummer	392692
Typ	Verkauf - Industriegebiet
Wohnfläche	1 126 m²
Grundstück	2784 m²

Ip-004740. Mártírok útján közvetlenül a forgalmas főútvonal mellett 1126m2 összalapterületű önálló ipari / kereskedelmi telephely eladó!

A telephely a vasútállomás közelében, a városközponthoz és az M7-es autópályához is közel, frekventált és forgalmas helyen található. Saroktelkes elhelyezkedésének és hosszú utcafrontjának köszönhetően kiváló láthatósággal és reklámértékkel rendelkezik, az ingatlan előtt jelentős az átmenő autós forgalom. Autóval, tömegközlekedéssel (buszmegálló néhány méteren belül) és gyalogosan is könnyen, korlátozások nélkül megközelíthető. Széles (7,3m) elektromos úszókapuján keresztül egyszerű a behajtás.

Területkimutatás:
‣ telekterület: 2784m2
‣ műhely: 730m2 + 48m2
‣ raktár: 170m2 + 58m2
‣ iroda: 120m2 (3 irodahelyiség, teakonyha, női-férfi mosdó)

Jellemzők:
‣ teljesen körbekerített, zárt telephely
‣ parkolás udvaron belül könnyedén megoldott
‣ irodaépület és szoc. blokkok fűtése gázkazánnal-radiátorral, a műhelyterület gázüzemű hőlégbefúvókkal megoldott
‣ teljes közművel ellátott
‣ áramkapacitás: 160kW (saját tulajdonú trafóval)
...

Hámor Péter
+36-70-387-4032

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF