

## Székesfehérvár

490 000 000 HUF

Ip-004728. Székesfehérvár északi részén a Videoton Ipari Park közelében önálló ipari telephelyen 1193m<sup>2</sup> összalapterületű daruzott raktár / gyártócsarnok kiadó!

Igény esetén további két, 700m<sup>2</sup>-es, valamint egy 1000m<sup>2</sup> alapterületű csarnoképület is megvásárolható.

Az épületek igény esetén bérbe is vehetők!

Terület kimutatás:

- ▶ telekterület: 2900m<sup>2</sup>
- ▶ csarnoktér: 799m<sup>2</sup>
- ▶ iroda / szoc.blokk
- fszt.: 198m<sup>2</sup> (3 irodahelyiség, női-férfi mosdó, női-férfi öltöző, konyha-étkező)
- emelet: 196m<sup>2</sup> (női-férfi mosdó, egy nagylégterű helyiség)

Jellemzők:

- ▶ építés éve: 2013
- ▶ rendszeresen karbantartott, korszerű épület
- ▶ széles úszókapun keresztül megközelíthető
- ▶ biztonsági kamera és riasztó rendszer
- ▶ ipari kapu: 1db szintbeli ipari kapu (3m x 3m)
- ▶ belmagasság: 4,5m
- ▶ áramkapaitás: 400A
- ▶ padlóteherbírás: 5t/m<sup>2</sup>
- ▶ 2t-s híddaruval
- ▶ kiépített sűrített levegős rendszer
- ▶ klimatizált irodák és csarnoktér
- ▶ sokférőhelyes személyautó parkoló
- ▶ kültéri raktározásra alkalmas térkövel burkolt udvar
- ▶ fűtés: csarnoktérben és az ...



**Hámor Péter**

**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	392430
Typ	Verkauf - Lager
Wohnfläche	1 193 m <sup>2</sup>
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Acélváz
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	2013

VERKAUF

