

## Órbottyán családi ház

99 900 000 HUF

Eladó 2 generációs családi ház, számtalan üzleti lehetőséggel!

A nagy szobaszámmal rendelkező emeletes főépület alkalmas több gyermekes családok részére. Kialakításának köszönhetően több generáció tud szeparáltan élni, amit még egy külön bejáratú lakással lehet fokozni.

Főbb paraméterek:

Telek: 907nm (parkosított + kocsibeálló)

Főépület: 152nm (6+1 szoba, duplakomfort, tároló, konyha + étkező)

Lakás: 48nm (konyha-étkező, 2 szoba, fürdő-wc)

Garázs: 25nm

Kisház (üzlethelység): 13nm

Technikai adatok:

Gázcirkó, vegyestüzelésű kazán, klíma, napelem (1,6kw)

Riasztó, kamerarendszer, távirányítós kapu

Lokáció:

M0,M2,M3 pár percre van, Budapest 25perc autóval. Vasútállomás a közelben, buszmegálló a ház előtt áll meg.

Az ingatlan alkalmas több generációs családoknak, vállalkozásoknak, akár munkásszállónak.

(Az alaprajz és nm-ek, tájékoztató jellegűek!)

További információkért, hívjon bizalommal!

AMENNYIBEN NEM RENDELKEZIK A TELJES VÉTELÁRRAL, segítünk Önnek megtalálni a legjobb megoldást!



**Hámor Péter**

**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	392340
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	200 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	15 m <sup>2</sup>
Zimmer	9 + 1 Zimmer
Grundstück	925 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1981
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

