

**Budapest IX. bezirk**

63 900 000 HUF

Világos, parkra néző otthon a József Attila lakótelep zöld szívében – metrópár lépésre!

Budapest IX. kerületében eladó egy 48 m<sup>2</sup>-es, 2 külön nyíló szobás, déli fekvésű panellakás, amely a nyugodt, parkos környezet és a kiváló közlekedés ritka kombinációját kínálja. Az első emeleten, egy 10 emeletes, liftes, rendezett házban található.

A lakás kifejezetten világos és csendes, ablakai zöld területre néznek, így nincs szembeszomszéd és állandó forgalomzaj. Praktikus elosztású: két külön nyíló szoba, konyha, fürdő, külön WC, valamint loggiáról nyíló bejárat teszi kényelmessé a mindennapokat.

Távfűtés egyedi mérővel, tehermentes, azonnal költözhető. Korábban felújították, jelenlegi állapotában is lakható, ugyanakkor remek alap egy modern, saját ízlésre szabott otthon kialakításához.

A környék igazi családbarát, zöldövezeti hangulatú: iskolák, óvodák, boltok, piac, játszóterek és sportolási lehetőségek mind pár percre. A Pöttyös utcai M3-as metrómegálló közelsége miatt a belváros gyorsan és kényelmesen elérhető.

Parkolás megoldott: kedvezményes lakossági parkolás a ház előtt, valamint ingyenes P+R ...



**Szabó Krisztina**

**+36-70-371-7038**

[k.szabo@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.szabo@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer           | 392332                               |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel)            |
| Wohnfläche          | 48 m <sup>2</sup>                    |
| Balkon/terrasse     | 2 m <sup>2</sup>                     |
| Zimmer              | 2 Zimmer                             |
| Ansicht             | Panorama                             |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand            |
| Struktur            | Panel                                |
| Heizung             | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen                  |
| Amerikanische Küche | Nein                                 |
| Zugang zum garten   | Nein                                 |
| Top etage           | Nein                                 |
| Baujahr             | 1980                                 |
| Orientierung        | Süden                                |
| Innenhöhe           | 2.8 m                                |
| Gemeinsame Gebühren | 10600 HUF                            |
| Doppelhaus          | Nein                                 |

VERKAUF

