

**Székesfehérvár**

450 000 000 HUF

Ip-003755. Zum Verkauf: Modernes Industrie-/Gewerbeobjekt in Székesfehérvár, Nähe Bahnhof

Diese Immobilie ist leicht mit dem Auto, Nutzfahrzeug und öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar und liegt nur 3 km vom Stadtzentrum und der Autobahn M7 entfernt. Das Gebäude besteht aus einem dreistöckigen Bürogebäude mit Straßenfront und einem zweigeschossigen, mehrteiligen Produktions-/Lagerbereich, der verbunden werden kann.

Objektdetails:

Grundstücksgröße: 2247 m<sup>2</sup>  
Gesamtnutzfläche des Gebäudes: 1685 m<sup>2</sup>  
Werkstatt/Lager/Produktionsfläche (zwei Ebenen): 1037 m<sup>2</sup>  
Bürofläche (drei Ebenen): 403 m<sup>2</sup>  
Weitere Flächen: 246 m<sup>2</sup>  
Merkmale:

Modernes Erscheinungsbild, zeitgemäßes Gebäude (Baujahr: 2015)  
Helle Räume mit großen Glasflächen (Bürogebäude)  
Kartenzugangskontrollsystem  
Gebäude mit Aufzug  
Geothermische Deckenkühlung- und Heizung (mit Fancoil-Unterstützung)  
Installierte Solaranlage  
Elektrische Kapazität: 3x160 A  
Zentrale Lüftungsanlage  
2 ebenerdige Industrie-Tore (4m x 4m)  
Parkmöglichkeiten vor dem Gebäude (kostenlos) oder bequem im ...

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| ID nummer    | 391336               |
| Typ          | Verkauf - Lager      |
| Wohnfläche   | 1 685 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 3 Zimmer             |
| Ansicht      | Straße               |
| Zustand      | Neuartig             |
| Struktur     | Tégla                |
| Heizung      | Sonstige             |
| Parkplatz    | Stellplatz           |
| Baujahr      | 2015                 |
| Orientierung | West                 |



**Szabó Krisztina**

**+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

