

**Budapest V. bezirk V. kerület Kristóf tér!**

125 000 000 HUF

Ikonikus nagypolgári ingatlan Budapest abszolút belvárosában

Budapest egyik legexkluzívabb lokációjában, az V. kerületi Kristóf téren kínálunk megvételre egy 83 m<sup>2</sup>-es, 2+1 szobás klasszikus nagypolgári ingatlant, amely a belvárosi elegancia és a kiemelkedő befektetési potenciál kombinációját képviseli.

Az ingatlan egy liftes, reprezentatív polgári épület első emeletén található. A lakás tágas terekkel, nagy belmagassággal és eredeti polgári hangulattal rendelkezik, amely kiváló alapot biztosít egy modern, design-orientált felújításhoz.

Külön értéke, hogy a pezsgő belvárosi környezet ellenére a lakás kifejezetten csendes, így a városi élet dinamizmusa és az otthoni nyugalom ritka egyensúlya valósul meg.

Lokáció - Budapest esszenciája

A lakás a történelmi belváros szívében helyezkedik el, néhány lépésre a Vörösmarty tér és a világhírű Váci utca környékétől.

A környéken található:

exkluzív éttermek és kávézók  
nemzetközi luxusmárkák üzletei  
kulturális és turisztikai központok  
prémium városi infrastruktúra

A környék ikonikus vendéglátóhelyei ...



**Szabó Krisztina**

**+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	391258
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	83 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1908
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3.5 m
Gemeinsame Gebühren	22244 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

