

**Budapest VII. bezirk****62 900 000 HUF**

A Városliget szomszédságában, a kerület egyik kedvelt utcájában, napfényes, két külön bejáratú szobás, azonnal birtokba vehető lakás eladó !

A Hősök terétől 10 perc sétára, közvetlenül a Városligetnél, a zöldbe, nyugalomra vágyók számára, egy jó állapotú, polgári társasház első emeletén, utcai nézetű, világos, 6 évvel ezelőtt teljes körűen felújított – jelenleg igény szerint esztétikai felújítást igénylő –, két külön bejáratú szobával rendelkező lakás eladó. A 3,55 méteres belmagasság lehetővé tette egy praktikus galéria kialakítását, ezzel is növelve a hasznos alapterületet. A fűtés cirkó (gáz). A közös költség 20.670 Ft – vízára van.

A lakás egy széles, tiszta, zárt folyosóról közelíthető meg. A társasház rendezett, a kapualj és a lépcsőház szép állapotban van. A közelmúltban a ház pályázaton nyert támogatást, melyből a tető felújítása történik meg – ez hosszú távon értéknövelő tényező.

Környezet: Kerületben több színház, kiállítás található és további számos kulturális program közül lehet választani. A legújabb étel és ital különlegességeket itt lehet először kipróbálni. Hétvégén termelői és kézműves piacok várnak a felfedezésre. ...

**Hámor Péter****+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 385594                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 53 m²                      |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1910                       |
| Orientierung        | Nordwest                   |
| Innenhöhe           | 3.6 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 20670 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

