

Budapest XVII. bezirk**85 000 000 HUF**

Tetőtéri terasz, kert, parkoló

XVII. kerület, kertvárosi csend, 70 m² hasznos lakórész + 9 m² terasz + 21m² tetőtér + 5 m² tároló (75 m² hasznos) 85 000 000 Ft - azonnal költözhető

Egy háromlakásos, 1998-as téglaház legfelső szintjén vár ez a panorámás tetőtéri gyöngyszem: saját kocsibeálló, 10 m²-es terasz a reggeli kávéhoz, 150 m²-es közös kert a délutáni grillezéshez. Nyugalom, madárcsicsergés - mégis percekre a buszmegállótól és az M0-ástól.

Épület / szint 1930-as téгла, 3 lakás, tetőtéri (felső)
Alapterület 100 m² bruttó / 76 m² hasznos
Helyiségek Amerikai konyhás étkező, nappali, 2 háló, kádas fürdő + WC, közlekedő, belső tároló + pince-/kertitároló
Terasz 10 m², panorámás
Kert 150 m² közös, gondozott
Parkolás Saját, zárt udvari kocsibeálló
Fűtés / hűtés Gáz-cirkó radiátorokkal + 2 db hűtő-fűtő klíma
Rezsitlag ~25 000 Ft/hó (fűtés, villany, víz, közös ktg.)
Tulajdon 1/1, per- és tehermentes

1. Nappali & amerikai konyhás étkező (pulttal)

Tágas közösségi tér; déli tájolás, tetősíklablakok

Beépített, gépesített (a vételárban!) ...

**Szabó Krisztina****+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	385482
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	75 m ²
Balkon/terrasse	9 m ²
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Ja
Baujahr	1998
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.5 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

