

290 000 HUF

Rózsadombi lakás, belső (20 m2) udvarral!

A Dunapart közelében elhelyezkedő földszinti, kifejezetten optimális elosztású élettér egyedisége, hogy egy saját belső udvaros - konyhából közvetlen megközelíthető - kapcsolattal rendelkezik. Ez a belső világító, illetve pihenő udvar a társas ház jóváhagyásával kizárólag a lakáshoz kapcsolódik.

Az 56 m2-es alapterület elosztása:

- előszoba-közlekedő (8,5 m2)
- nappali (17,88 m2)
- szoba (17,8 m2)
- fürdőszoba zuhanykabinnal (6,37 m2)
- WC (1 m2)
- konyha (3,34 m2)
- kamra (1 m2)
- belső pihenő udvar (önállóan 20 m2)

Fenntartási költségek:

- közös költség 21.500 Ft/hó,
- gáz: 25.000 Ft/hó téli időszakban,
- villany: 15.000 Ft,
- víz: 3500 Ft,

Az aktuális fogyasztásoknál 2 fővel kalkuláltak.

A környék infrastruktúrája kiváló (a Mammut bevásárló központ 10 perc, a Duna part mindössze 3 perc és, illetve a Rózsadomb parkos részére nagyjából szintén 3-5 percen belül megközelíthető.

Az ingatlan részben bútorozott, azonban a bérlő igény szerint a saját megszokott bútorait is ...



**Szabó Krisztina**

**+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 385391                    |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 56 m²                     |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1930                      |
| Orientierung        | Nordwest                  |
| Innenhöhe           | 3.8 m                     |
| Doppelhaus          | Nein                      |

MIETE

