

Dunabogdány csendes, aszfaltozott utcában

54 990 000 HUF

Dunabogdány csendes, átmenő forgalomtól mentes, aszfaltozott utcájában eladó nettó 88 nm (bruttó 130) lakóterülettel 2 generációs családi ház 166 nm-es telken.
A két szint két különálló lakásként funkcionál. Az alsó szint két szobája vályog falazatú, mellettük utólag hozzáépített téglafalazatú konyha, fürdő, és kamra került kialakításra.
Az emeleti rész 2005-ös építésű, B30-as téglából, külső 3 cm-es szigetelést kapott.
A tető 10 cm-es szigetelést kapott, és cserépfedést. A műanyag nyílászárók termoüvegesek. Itt az amerikai konyhás nappalin kívül egy háló, egy szoba, és egy tágas fürdő került kialakításra. Emelt falakkal rendelkezik.
A meleg vizet villanybojler (éjszakai áram rendelkezésre áll, 1 x 16 Amper), a fűtést vegyestüzelésű kazán biztosítja, mely radiátorpaneleken keresztül adja le a hőt.
A rezi kedvező, havi 25-30 ezer forint/hó.
A melléképületek alkalmasak tárolásra, vagy helyet adhatnak műhelynek.
Az előkert alkalmas autó beállítására is.

Több termő málnabokor, eperágyás is helyet kapott.

Kb. 250 méterre a 880-as számú busz megállója (Esztergom és Budapest Újpest-Városkapu között ...



Szabó Krisztina
+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	385163
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	98 m ²
Balkon/terrasse	10 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	166 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gemengde brandstof ketel
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2005
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

