

Budapest XXII. bezirk Lakásnak és Vállalkozásként is!**390 000 HUF**

Csak a mi irodánk kínálatában!

XXII. kerületben Budafok kertvárosi részén lévő, az 58-as busz vonalán ideális helyen, jó parkolási helyekkel körbevéve 3 szintes családi ház vállalkozásként (kis cégközpont, magán orvosi rendelő, magán fogorvosi rendelő, szépségszalon, fodrász, körmös stb..) vagy családi házként minimum egy évre, 2025. október elsejétől kiadó!

Az épület 2000-ben épült és egy cég irodaházaként üzemelt. Az ingatlan egy 156 m2 nagyságú sarok telken található, rajta egy három szintes összesen: 70 m2-es ingatlan, valamint az épület két oldalán egy-egy külön bejáratú autóbeállóval, tárolóval. Kerítéssel körbekerített a telekrész murvával és gyephézagos beton lapokkal a beállóknál van borítva.

Az ingatlan bejárata az épület középső szintjére vezet és egy 7, 55 m2 nagyságú terasról közelíthető meg. Ezen a szinten található egy 17 m2 alapterű helyiség és itt az egyik sarkában került kialakításra egy mini konyha mosogatóval, elektromos 2 körös főzőlappal, mosogatóval és hűtőszekrénnel.

A bejáratról közvetlenül jobbra nyílik egy külön WC + kézmosó helyiség, elszívóval szellőztetve. Erről a szintről ...

ID nummer	385135
Typ	Miete - Einfamilienhaus
Wohnfläche	70 m ²
Balkon/terrasse	7 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	156 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2000
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.6 m

**Hámor Péter****+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

MIETE