

Budapest III. bezirk

62 500 000 HUF

Eladó egy 2 szobás, 51 m²-es, DUPLA LOGGIA-s lakás Budapest III. kerületében, a Szentendrei úton, a Flórián tér közvetlen közelében.

A lakás a 13. emeleten található egy 15 emeletes, karbantartott, 3 lifttel rendelkező panelházban. Az ablakok a Duna felé néznek, nem a forgalmas főútra.

Lakás főbb jellemzői:

- Két különnyíló szoba, loggia-val - az egyiket beépítették, ezzel növelve a szoba alapterületét
- Világos, ablakos konyha + külön spájz - ritkaság panelben!
- Zuhanyzós fürdőszoba, külön WC
- Redőnyös ablakok, klímás nappali - nyáron is komfortos
- Belső tároló a lakáson belül, plusz közös emeleti tároló
- Távfűtés - megbízható és kényelmes megoldás
- Tökéletes lehet első lakásnak, pároknak, diákoknak vagy kiadásra is - az elrendezés rugalmas, a környék pedig élhető és jól kiépült.

Kiváló közlekedés - bárhova gyorsan eléred a várost:
5 perc sétára a Flórián tér, ahonnan indul:

- 1-es, 17-es, 19-es, 41-es villamos
- 9-es, 86-os, 160-as, 260-as busz
- Szentendrei HÉV - akár a belváros, akár a Római-part vagy Szentendre felé is

...



Hámor Péter
+36-70-387-4032

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	385118
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	51 m ²
Balkon/terrasse	8 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1976
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	20000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

