

## Vácrátót csendes részén

26 000 000 HUF

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| ID number  | 384490                   |
| Typ        | Verkauf - Wohngrundstück |
| Wohnfläche | 1 008 m <sup>2</sup>     |
| Ansicht    | Blick auf den Garten     |

Vácrátót erdővel határolt, zártkerti részén eladó egy 1008 nm-es, ÖSSZKÖZMŰVES lakóövezeti telek.

Lf-1 besorolású (falusias lakóövezet), 30%-ban beépíthető (302 nm), a megengedett épületmagasság 5 méter.

Oldalhatáron álló beépítési mód jellemzi.

Az előkert 3 méter, az építési hely a telek homlokvonalától mért 60 méter mélységig tart.

Egy építési telken összesen 2 lakóépület állhat, és legfeljebb 2-2 önálló rendeltetési egységgel rendelkezhet.

Amennyiben a telken egy lakóépület épül, abban max. 2 rendeltetési egység alakítható ki.

A telken fűtő kút is található, illetve egy felvonulási épület, ami nem szerepel a térképmásolaton.

Távolsági busz megállója, mely Újpest-Városkapu és Püspökszilággy között közlekedik (Fót-Csomád-Órbottyán-Váchartyán-Vácduka érintésével) kb. 500 méterre van az ingatlantól.

Kikapcsolódásra a vácrátóti botanikus kert, az órbottyáni horgásztó, a veresegyházi tavak, a medvefarm, és a termálfürdő biztosít lehetőséget.



**Szabó Krisztina**

**+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

