

**Budapest XIV. bezirk Róna utca környéke**

123 809 000 HUF

**ZUGLÓ CSENDES KERTVÁROSI RÉSZÉN ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK  
ELADÓK!**

**KIS LÉTSZÁMÚ, 8 LAKÁSOS TÁRSASHÁZBAN MÁR CSAK 4 LAKÁS  
ELÉRHETŐ! SIESSEN LE NE MARADJON RÓLA!**

XIV. kerületben, Herminamező csendes utcájában ELADÓ egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ minden igényt kielégítő, korszerű, energiatakarékos, modern megjelenésű társasház első emeletén lévő 63nm-es lakás, mely előszoba, amerikai konyhás nappali, 2 szoba, fürdő, wc, erkély kialakítású, mely kényelmes élettel szolgálhat egy család vagy egy páros számára. A lakás udvari kilátása biztosítja a szükséges csendet és privát érzetet.

Csendes, mégis központi elhelyezkedése miatt minden karnyújtásnyira elérhető ami a mindennapi élethez szükséges, ezért tökéletes választás lehet kezdő otthonnak vagy akár BEFEKTETÉSNEK is.

**TÖMEGKÖZLEKEDÉS:**

7-es, 8E, 108E, 110-es, 32-es autóbusz, 82-es 82A trolibusz, 3-as 62-es 62A villamos közlekedik.

**Műszaki tartalom:**

Falazat, födém:

- monolit, vasbeton pillérváz
- vasbeton merevítő falak
- monolit, vasbeton födém szerkezet
- lapostető, tetőteraszokkal, PVC lemez vízszigeteléssel
- válaszfalak, ...



**Hámor Péter**

**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 381549                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 63 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | Neubau                     |
| Struktur            | Beton                      |
| Heizung             | Wärmepumpe                 |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 2025                       |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

