

**Budapest XIV. bezirk****83 900 000 HUF****ÁRCSÖKKENÉS !!**

XIV. kerületben Dózsa György úton eladó a 3-ik emeleten egy 84 nm-es 3+félszobás ,jó elrendezésű napfényes, felújított lakás.

A 3 emeletes téglá építésű ház mind műszakilag, esztétikailag felújított.

Tulajdonos közössége rendezett, kulturált.

**Lakás:**

A lakás előtt egy zárt folyosóról lépünk a lakásba melyet előtérnek használhatunk.

Belépve a 22 nm-es ebédlőbe, szobába érkezünk, jobb oldalon találjuk az 5 nm-es konyhát a helyiségben a méretre készített konyhabútor ,villanytűzhely, szagelszívó, hűtőszekrény , mosogatógép a vételár részét képezi.

Mellette kapott helyet az ízlésesen felújított 7 nm-es fürdőszoba, a beépített bútorok, mosógép szintén a vételár részét képezik. A fürdőszoba a szellőző berendezéssel felszerelt.

Majd az utcai kilátású 32 nm-es szobába érkezünk , jobb oldalon nyílik a 12 nm-es szoba, a szobából egy leválasztott 6 nm-es gardrób vagy dolgozó szobába lépünk, ablaka itt is utcai kilátású.

A lakás 2020-ban kapott teljeskörű műszaki és esztétikai felújítást, elektromos vezetékek cseréje megtörtént.

...

**Hámor Péter****+36-70-387-4032**[p.hamor@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.hamor@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 381271                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 84 m²                      |
| Zimmer              | 3 + 1 Zimmer               |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1920                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 340 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 20000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

