

**Budapest XI. bezirk Bevezető Áron - Újépítésű Sorház!**

189 000 000 HUF

Új Ajánlat - XI. kerületben eladó sorházi lakás!

**ENERGIATAKARÉKOS HŐSZIVATTYÚ FŰTÉSSEL RENDELKEZŐ INGATLAN!**

-A SORHÁZ LAKÁSAI KÖZÖTT NINCSEN KÖZÖS FAL, MIVEL TÁROLÓVAL ÉRINTKEZNEK!

-AZ ÉPÜLETBE GÁZ NINCS BEVEZETVE.

XI. kerület Kelenvölgyben, egy nettó 106,93 m<sup>2</sup>-es, nappali+4 szobás, terasz, tároló, valamint kettő autó részére kialakított autóbeállóval, MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ sorházi lakást kínálunk eladásra!

Az ingatlanhoz kizárólagos használatú 433m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik, akár kettő autó részére kialakított autóbeállóval.

Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, MINŐSÉGI anyagok felhasználásával épül.

Helyiségei a földszinten:

- előszoba 5,03 m<sup>2</sup>
- tároló 0,90 m<sup>2</sup>
- kamra 1,71 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba 4,18 m<sup>2</sup>
- amerikai konyha+étkező: 31,65 m<sup>2</sup>
- szoba 8,71 m<sup>2</sup>
- tároló 4,05 m<sup>2</sup>
- terasz

Emeleten:

- közlekedő 3,55 m<sup>2</sup>
- lépcsőház 4,10 m<sup>2</sup>
- gardrób 2,66 m<sup>2</sup>
- gardrób 4,34 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba+WC 6,60 m<sup>2</sup>
- szoba 10,38 m<sup>2</sup>
- szoba 13,17 m<sup>2</sup>
- szoba 9,75 m<sup>2</sup>

Műszaki tartalom-részlet

...



**Hámor Péter**

**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 380189               |
| Typ                 | Verkauf - Reihenhaus |
| Wohnfläche          | 111 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer              | 5 Zimmer             |
| Grundstück          | 433 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten |
| Zustand             | Neubau               |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Wärmepumpe           |
| Parkplatz           | Stellplatz           |
| Amerikanische Küche | Ja                   |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 2025                 |
| Orientierung        | Südwesten            |
| Innenhöhe           | 2.7 m                |

VERKAUF

