

Budapest XXII. bezirk Rózsavölgyi, Panorámás Igényes Ház

700 000 HUF	ID nummer	380078
XXII. kerület és XI. kerület határvonalában, Rózsavölgyben igényes ingatlanok környezetében, örökpanorámás 3 szintes + tetőteraszos luxus kivitelezésű családi házat kínálunk kiadásra.	Typ	Miete - Einfamilienhaus
A ház hasznos alapterülete 180 m² + teraszok és erkélyek, amerikai konyhás nappali + 3 hálószoza + galéria, elrendezése az alaprajzon látható.	Wohnfläche	200 m²
Az alsorsori részen található a wellness rész ahol helyett kapott a jacuzzi, és egy gőzkabin is.	Balkon/terrasse	120 m²
Az emeleti részről a lépcsőházon keresztül megközelíthető egy tetőterasz is, amely gyönyörű körpanorámával rendelkezik, ideális lehet partik megrendezésére.	Zimmer	4 Zimmer
A telke 620 m² parkosított, kialakításra került egy igényes medence és játszótér is.	Grundstück	620 m²
Felszereltség: redőny illetve további árnyékolási eszközök, márvány burkolatok, üvegajtók, klíma, riasztó, mosógép, stb.	Ansicht	Panorama
Az ingatlan jelenleg bútorozott de a bútorozottság megbeszélés tárgyát képezik.	Zustand	Erneuert
Fűtés és melegvíz: gázkazán, padlófűtés + radiátor, hőtárolós készenléti melegvízzel.	Struktur	Tégla
Parkolás: 1 db. garázs, 1 db. zárt parkoló, telken további kocsibeállási lehetőség kb. 3 db.	Heizung	Gas (Umlauf)
Költözhető: 2025. április 10.	Parkplatz	Eigene Garage
Kaució: 2 ...	Amerikanische Küche	Ja
	Zugang zum garten	Ja
	Baujahr	2003
	Orientierung	Süden
	Innenhöhe	2.8 m



Hámor Péter
+36-70-387-4032

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

