

**Budapest XXII. bezirk Teljesen felújított lakás kiadó**

190 000 HUF

XXII. kerületben Erdődűlőn, mind műszakilag mind esztétikailag idén (2024-ben) igényesen és teljeskörűen felújított MAGASFÖLDSZINTI, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ lakást kínálok kiadásra.

A társasház összesen 9 lakásos, a kiadásra kínált lakás 24 m<sup>2</sup> alapterületű, amerikai konyhás nappalis + fürdőszobával rendelkezik, illetve tartozik hozzá egy kb. 15 m<sup>2</sup> TERASZ.

A lakás fűtése ill. a melegvíz hőszivattyús rendszerről történik (padlófűtéssel), termosztátról szabályozható.

Minden lakás külön mérőórákkal rendelkezik.

A lakás jelenleg bútorozatlan, de igény esetén a bútorozottság megbeszélés tárgyát képezi, konyha teljesen gépesített.

A lakáshoz tartozik 1 db. FELSZÍNI KOCSIBEÁLLÁSI lehetőség.

A lakás bérleti díja: 190.000 Ft./hó + rezsi.

Kaució: 2 havi.

Költözhető: azonnal !

Bérleti szerződés közjegyzői okirat szerint ( 50.000 Ft. ), amelynek a költsége 50-50%-ban oszlik meg a bérlő és a bérbeadó között.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett időpontban lehetséges, amelyet nagyon rugalmasan kezelünk, akár HÉTVEGÉN is.

További kérdéseivel kapcsolatban ...



**Szabó Krisztina**

**+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| ID nummer           | 379949                   |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 24 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 15 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 1 Zimmer                 |
| Grundstück          | 930 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten     |
| Zustand             | Erneuert                 |
| Struktur            | Tégla                    |
| Heizung             | Wärmepumpe               |
| Parkplatz           | Stellplatz               |
| Amerikanische Küche | Ja                       |
| Zugang zum garten   | Ja                       |
| Top etage           | Nein                     |
| Baujahr             | 1990                     |
| Orientierung        | Südwesten                |
| Innenhöhe           | 2.7 m                    |
| Doppelhaus          | Nein                     |

MIETE

