dunakeszi.gdn-ingatlan.hu

Budapest II. bezirk

235 000 000 HUF

EXKLUZÍV INGATLAN AJÁNLAT A RÓZSADOMB, VÉRHALOM találkozásánál!
1. LAKÁS: magasföldszint, 99 m2 + 10 m2 erkély
2. LAKÁS: földszint, 29 m2 lakás, vagy rendelő, jelenleg ÜZLET!
Kertkapcsolattal mindkettő.
Tökéletes 2 generációnak, közel és mégis külön vagy befektetésnek.

Itt a lehetőség, hogy egy igazán különleges otthon tulajdonosa legyen 4 percre busszal a Mechwart tértől, zöld övezetben.

EMELETI LAKÁS:

99 m² + 10 m² erkély
3 SZOBA, konyha, fürdőszoba kád, zuhanyzó, bidé és WC + külön WC
Csendes, zöld udvarra néző nappali és hálószoba
Nyugati tájolás, világos, napos
Minőségi felújítás: beépített kandalló, elektromos redőnyök, légkondicionálók minden szobában
Kertkapcsolat, közvetlen lépcső vezet a kertbe
Autóbeálló az udvaron
Kiváló közlekedés, buszmegálló a ház előtt

FÖLDSZINTI lakás, JELENLEG ÜZLEThelyiség:

29 m² prémium állapotban
Akár bérlővel – bejáratott ügyfélkörrel
A bérleti jog átszáll a vevőre, folyamatos bevétel biztosított vagy könnyedén VISSZAÁLLÍTHATÓ LAKÁSSÁ.
KORÁBBAN KÉT GENERÁCIÓ LAKTA A ...

Szabó Krisztina
+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	379217
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	128 m²
Balkon/terrasse	10 m²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1978
Orientierung	Südwesten
Gemeinsame Gebühren	24000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF