

## Budapest X. bezirk 4 lakás + üzlethelyiségek

109 000 000 HUF

Kivételes lehetőség befektetőknek!

AKÁR 1 MILLIÓS BEVÉTEL is realizálható havonta a bérbeadásból!!!

4 különálló lakás már ki van alakítva a házban, kettő a földszinten, kettő pedig az emeleten található, az utca fronton pedig üzlethelyiségek kaptak helyet.

A lakások fűtése gázkonvektorokkal illetve a két emeleti és a nagyobb földszinti lakásban gázégős cserépkályhával biztosított.

Az ingatlan Kőbánya (Óhegy) folyamatosan fejlődő részén található (BOSCH, Richter Gedeon) pár száz méterre az újonnan épült Duna King áruházról és a Monori Center is autóval 5 percen belül elérhető. A tető 2021-ben fel lett újítva.

Az 517 nm-es telken egy két állásos fedett, felújítandó garázs, illetve akár kettő nagyobb furgon parkolására is van lehetőség, valamint egy kis faházban kerti szerszámok, eszközök tárolására.

Jöjjön el, tekintse meg és tegyen ajánlatot!



**Hámor Péter**

**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 378123                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 218 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 4 + 2 Zimmer              |
| Grundstück          | 513 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1950                      |
| Orientierung        | Nordosten                 |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |

VERKAUF

