

1 426 775 HUF

**VII.KERÜLETI ÜZLETHELYISÉG A VÁROSLIGET KÖZELÉBEN KIADÓ!!**

VII.kerületi üzlethelyiség, mely földszinti és galériás valamint pincével is rendelkezik sürgősen kiadó!  
Földszint 440 m2,pince:147 m2,galéria:60 m2

A földszinti része utcai bejáratú és rendelkezik parkolóhellyel is. Itt található a lift is, mely pillanatnyilag nincs használatban. Ezenkívül beépített konyha is van villanybojlerrel. A fűtés gázcirkó mely,használaton kívül van. Mozgatható gipszkarton fal segíti a jobb berendezkedést. Felette pedig a galérián találhatóak a szaniter egységek melyet lépcsőn közelíthetünk meg. A földszinten is található mosdó és két toilett is. A galérián még két ablakos külön bejáratú szoba is található ahol a világítást még meg kell oldani.

Az üzlethelyiség alatt található még egy 147 nm-es pince is.

Írányára : 3500 EUR/hó

Kaució : 2 hónap

Beköltözhető: 1 hónap múlva.

Megtekinthető :hét folyamán napközben.

Parkoló :az üzlethelyiség előtt.

Infrastruktúra: SPAR üzlet a közelben

Közlekedés: 78-as 70 es trolibuszok a közelben.

Ajánlom oktatási ...



**Hámor Péter**

**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| ID nummer           | 377583                           |
| Typ                 | Miete - Gewerbe - Geschäftsräume |
| Wohnfläche          | 587 m <sup>2</sup>               |
| Ansicht             | Straße                           |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand        |
| Struktur            | Tégla                            |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                     |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen              |
| Baujahr             | 1990                             |
| Orientierung        | Osten                            |
| Innenhöhe           | 4.8 m                            |
| Gemeinsame Gebühren | 100000 HUF                       |

MIETE

