

Pócsmegyer Szigeti úttól nem messze

20 000 000 HUF

Pócsmegyer csendes mellékutcájában, Surány II részén eladó kivett hétvégi ház megnevezésű faház, 539 nm-es lakóövezeti telken.

Az ingatlan korára jellemző jelentős betonlappal rendelkezik, egy 10 nm-es terasz, egy előtér-konyha, két szoba és egy fürdő került kialakításra. A ház mögött praktikus 5 nm-es kerti tároló található.

A telek kb. 19 méter utcafronti szélességgel, valamint jelentős méretű előkerttel bír, így lehetőséget nyújt több autó beállítására, garázs kialakítására.

Közművek szempontjából víz-villany a házban, emésztőre kötött.

Csatorna kb. 30 méterre az ingatlantól, gáz a telek előtt.

A fűtést épített kéményre kötött kályha biztosítja.

A telek Lke1 besorolású, szabadonálló beépítési mód jellemzi, 30%-ban beépíthető (161 nm!). A helyi építési szabályzat szerint legfeljebb egy darab kétlakásos lakóépület építhető, de szálláshely jellegű épület is. Melléképületként személygépkocsi tároló, télikert, szauna, vagy barkácsműhely kialakítható.

Közelben kisbolt, buszmegálló (Szentendrei hévig közlekedik), egészségház, rendezvényközpont, Pázsit-tó.



Szabó Krisztina

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	375788
Typ	Verkauf - Ferienwohnung
Wohnfläche	44 m ²
Balkon/terrasse	10 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	539 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Fa
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1980
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	2.2 m

VERKAUF

