

**Szigetmonostor Duna parthoz közel**

115 000 000 HUF

Szigetmonostor kedvelt Horány részén, 200 méterre a Dunától eladó EGYEDI TERVEZÉSŰ, MEDENCÉS, DUPLAKOMFORTOS, lakóház besorolású, 3 szintes, nettó 110 nm-rel bíró családi ház.

Az ingatlan könnyűszerkezetes, külső 12 cm-es szigeteléssel, plusz faporítással. A jó hőtartást fokozzák a thermoüveges nyílászárók, illetve a tető síkjában elhelyezett kőzetgyapotszigetelés is. Az ingatlan zsindelyfedésű.

A fűtést gázcirkó (egyedi, nagy felülettel bíró német radiátorokon adja le a hőt), és a 2 darab 2023-ban üzembehelyezett inverteres klíma, valamint a nappaliban található kandalló (bioetanol tartállyal) biztosítja.

A meleg víz villanybojlerről megoldott.

A szuterén szint 2 méteres belmagassággal bír. Itt egy 16 nm-es nappali, egy 5,75 nm-es szoba (itt található lejárát a konyhából), egy 3,2 nm-es mosókonyha (mosógéppel-szárítóval-bojlerrel), egy 4,7 nm-es fürdő, egy 5 nm-es tároló, és egy 3,5 nm-es helyiség található, ahol a cirkó is elhelyezésre került. A magasföldszinten 5,6 nm-es előtér (2 beépített szekrényel), egy 19 nm-es nappali, egy üvegfalazatú, medencére néző 11 nm-es étkező, egy 7,7 nm-es konyha, és egy 10,4 nm-es fürdő (épített zuhanyzós) került ...



**Szabó Krisztina**

**+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	372759
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	140 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	30 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 3 Zimmer
Grundstück	800 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Fa
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2014
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.5 m

VERKAUF

