

**Budapest IX. bezirk Eladó vendéglátó egység 9.kerület**

499 000 000 HUF

Kiváló Hosszútávú befektetési lehetőség.

Eladóvá vált egy hosszútávú komplett bárlóval felszerelt diákszállás, amely jelenleg bérlőknek biztosít otthont. Az ingatlan ideális választás befektetőknek és azoknak, akik az ingatlanok magas hozamában gondolkodnak.

**Ingatlan Jellemzői:**

**Elhelyezkedés:** Az ingatlan kiválóan megközelíthető, sétálóutcában található, metróállomás közelében. A környék biztonságos és barátságos.

**Kapacitás:** Az ingatlanban összesen 20 szoba található, különböző méretű (1-2-3 ágyas) szobákkal. A diákszállás rendelkezik 3 teljesen felszerelt konyhával, 12 zuhanyzóval, 6 fürdőszobával, közösségi helyiségekkel és recepcióval.

**Bérelti Potenciál:** A jelenlegi bérlők kényelmesen elférnek az ingatlanban, és stabil havi bérelti díjat fizetnek, ami körülbelül 2.7 millió forint havonta.

**Rezsiköltség:** Az ingatlan költséghatékony, alacsony rezsivel üzemeltethető, ami növeli a hozamokat és a befektetés értékét.

**Kiemelkedő Jellemzők:**

**Teljesen Felszerelt:** Az ingatlan teljesen felszerelt bárral, konyhával és fürdőszobákkal rendelkezik, így ideális választás diákok, fiatal ...



**Szabó Krisztina**  
**+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	364383
Typ	Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe
Wohnfläche	650 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	2014
Orientierung	West
Innenhöhe	2.9 m
Gemeinsame Gebühren	340000 HUF

VERKAUF

