

6 918 569 HUF

Minimalista LOFT irodaház fenntartható üzemeléssel és industrialis életérzéssel!

Az eredeti állapotában helyreállított, megújuló energiaforrásokkal működő gyárépület penthouse szintjéről a Bazilika sziluettjében gyönyörködhetünk, tágas földszinti terasza pedig a Konzervatórium belső udvarára fut ki!

A korszerű irodatermek mellett csapatszobák és tárgyalók sokasága, gépesített konyhák, zuhanyzók és napfényes közös terek teszik ezt a helyet sokkal többé, mint egy szimpla iroda.

A pesti belváros egyik legszebb és legkedveltebb loftja a Zeneakadémia egykori kottanyomdája a Loffice égisze alatt több mint egy évtizede nyújt otthont szabadúszóknak, kreatív vállalkozásoknak, feltörekvő startupoknak és multinacionális cégek sokszínű csapatainak.

#### Műszaki adatok:

- Belsőépítészeti tervezés
- Split légkondicionáló
- Szünetmentes tápegység
- Optikai kábel
- Sprinkler
- Videokamerás rendszer
- Teljeskörű üzemeltetés
- 4 csöves légkondicionáló
- Lift az épületben
- Hőszivattyús hűtés / fűtés

#### Szolgáltatások:

- \*Recepció,
- \*Konferenciaterem

...



**Hámor Péter**

**+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

|              |                                 |
|--------------|---------------------------------|
| ID nummer    | 349185                          |
| Typ          | Miete - Büro                    |
| Wohnfläche   | 1 010 m <sup>2</sup>            |
| Ansicht      | Straße                          |
| Zustand      | Neuartig                        |
| Struktur     | Tégla                           |
| Heizung      | Gas (Umlauf)                    |
| Parkplatz    | Eigener Platz in der Saalgarage |
| Baujahr      | 2009                            |
| Orientierung | Süden                           |
| Innenhöhe    | 2.9 m                           |

MIETE

