

Budapest XVIII. bezirk

64 900 000 HUF

ID nummer	346990
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	1 455 m ²
Ansicht	Hof

TELEK ELADÓ! - Almáskert - Pestszentimre!

Alapterület - 1455 m²

CSEND, NYUGALOM!
KIVÉTELES ELHELYEZKEDÉS!
FRISSEN BEÉPÜLŐ RÉSZ!

Nagyszerű lehetőség beruházóknak és befektetőknek is!

- az ingatlan téglalap alakú, sík telek.
- közművesített építési telek
(víz, szennyvíz, elektromos áram)
- Beépítési lehetőség: 25%
- A telekre 3 db lakóépület építhető.
- a telek Lke-1/NT-es besorolással rendelkezik.
/területi részletezés lentebb/
- a teljesen sík és rendezett

A telek projektként is megvásárolható, amelyhez konkrét,
engedélyezett tervek készültek.

Az engedélyek rendelkezésre állnak a három lakóingatlanra
vonatkozóan, igény esetén azonnal meg lehet kezdeni az építkezést
vagy beruházást (5%-os áfás értékesítési lehetőséggel).

Az ár: nettó 69 millió forint

Lke-1, jellemzően intenzív beépítésű kertvárosias lakóterületek
építési övezet

Kialakítható legkisebb telek terület 800 m²

A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 25%
Terepszint alatti beépítés ...



Hámor Péter
+36-70-387-4032

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

