

## Budapest XIII. bezirk Különböző méretű üzlethelyiségek!

678 193 HUF

Kiadó üzlethelyiségek a XIII. kerületben, ami a főváros egyik legdinamikusabban fejlődő kerülete.

Itt nemcsak lakóparkok épülnek, hanem új üzleti negyed is fejlődik.

A több mint 5.000 új lakásból, nagyságrendileg 3.000 lakás már elkelt.

Egyelőre, a szolgáltatások szempontjából ellátatlan terület, így vállalkozás szempontjából nagy lehetőséget nyújt.

Méretek:

B01 üzlethelyiség: 157 nm, belmagasság: 4,5 m, két bejárattal rendelkezik (a B02-vel

323 nm-es üzletté összenyitható)

B02 üzlethelyiség: 166 nm, belmagasság: 4,5 m, két bejárattal rendelkezik (a B01-gyel

323 nm-es üzletté összenyitható)

B03 üzlethelyiség: 51 nm, belmagasság: 4,5 m

Bérleti díj:

Induló bérleti díj: 10 EUR/nm/hó + áfa, amely 2 EUR/nm/hó összeggel kerül

emelésre háromszor, a birtokbavétel napjától számítva évente (függetlenül az inflációkövetéstől.)

Az 51nm-es üzlethelyiségnek a bérleti díja:11 EUR/nm/hó + áfa

Az üzlethelyiségek bérleti díja 16 EUR/nm/hó + áfa, amely lépcsőzetesen – a lakások átadásával járó forgalomnövekedéssel ...



**Szabó Krisztina**

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	344070
Typ	Miete - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	166 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	2023
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	4.5 m

MIETE

# 51-323 nm-es üzlethelyiségek

