

Órbottyán csendes, panorámás részen

19 900 000 HUF

Órbottyán központ közeli mellékutcájában eladó belterületi, 1230 nm-es összközműves telken található nettó 35 nm-es, könnyűszerkezetes felvonulási épület.

A tulajdoni lapon kivett beépítetlen terület, tehermentes, 1/1 tulajdonban van.

A telek kb. 16 méter széles és kb. 77 méter hosszú, Lf-1 besorolású, azaz falusias lakóövezetbe tartozik, 30%-ban beépíthető (369 nm), a megengedett legnagyobb épületmagasság 5 méter.

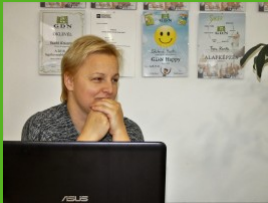
A hész leírása alapján két épület építhető, abból az egyik bírhat lakóbesorolással.

A felvonulási épület könnyűszerkezetes, a falak belső üveggyapot szigetelést kaptak, de a hőtartás fokozható egy külső hungarocell szigeteléssel. A nyílászárók műanyagok, thermoüvegesek, de a bejárati, és a beltéri ajtók is újak. A földemen is üveggyapot lett letéve, így már most is jó a hőtartása a kis háznak.

A fűtés elektromosan megoldott, a meleg vizet villanybojler biztosítja.

A telek nagysága lehetőséget ad állattartásra, növénytermesztésre, de több autó beállítására is marad hely. Jelenleg is több termő gyümölcsfa díszíti a kertet.

A 315-ös számú távolsági busz megállója kb. 500 méterre található az ...



Szabó Krisztina

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

🏠	365366
Type	🏠 - 🏠🏠
🏠	45 m ²
🏠	1 + 1 🏠
🏠	1230 m ²
🏠	🏠
🏠	🏠🏠
🏠	Fa
🏠	🏠
🏠	🏠🏠🏠
🏠🏠🏠	Yes
🏠	Yes
🏠	2023
🏠	Északkelet

Inner height 2.6 m

