

Órbottyán csendes utcában**12 999 999 HUF**

Órbottyán külterületi részén eladó 23 nm nettó lakóterülettel gazdasági épület besorolású, fa- és téglá építésű, felújítandó ház, lekerített 450 nm-es sajátáshználatú kerttel. Osztatlan közös tulajdonban lévő 1300 nm-es a telek, fizikailag három részre osztott. Igény szerint ügyvédi használati megosztó készíthető. A szomszéd telek is eladó egy 40 nm-es kisházzal, így a két terület akár egybe is nyitható.

Az ingatlan helyiségei: közlekedő-konyha 8 nm, háztartási helyiség (mosógépkiallás) 5,4 nm, szoba 9,8 nm. Mellette külön bejárattal tároló található.

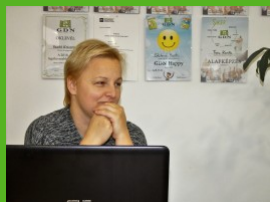
A kertben különálló faházban wc, és zuhanyzónak előkészített helyiség van.

Közművek szempontjából víz (kerti csap is)- áram a házban, jelenleg a szennyvíz emésztőbe távozik. Az ingatlan előtetős része rossz állapotú bitumenes zsindely, a hátsó főépületé pala. A fűtés kályhával megoldott.

A vasútállomás kb. 700 méterre található (Budapest Nyugati-pályaudvar és Vác között közlekedik, de 10 perc sétára található a 393 számú busz megállója is.

Kikapcsolódni az órbottyáni horgásztó, a vácrátóti arborétum, a veresegyházi tavak, vagy a termálfürdő, esetleg a medvefarm nyújt .

..

**Szabó Krisztina****+36-70-371-7038**k.szabo@gdn-ingatlan.hu

□□□	362875
Type	□□ - □□□□
□□	30 m ²
□□	1 □□
□□	450 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1985
□□	Délnyugat
Inner height	2.2 m

