

Órbottyán csendes utcában**59 900 000 HUF**

2 generációs ingatlan eladó Órbottyánban!

2 külön ház, 2 utcára nyíló telken!

Csak 1 családnak kell? A másik ingatlant adja bérbe, így fix bevételt realizálhat havonta.

Az ingatlan 1992-ben épült téglából, 43 cm-es falakkal rendelkezik.

Az egyik házat jelenleg bérlik, műhelyként használják, de lakófunkcióra szánták, így fűtés, fürdőszoba kialakításra került.

Az alsó szinten 26 nm-es, akár amerikai-konyhás nappali kialakításra alkalmas helyiség található gázkonvektoros fűtéssel. Az 5,2 nm-es fürdő mellett lépcsőfeljáró található. A tetőtér beépített, 32 nm-es, egylégterű szoba. A tető szerkezete zártszelvény, a tető szigetelt, pala fedésű.

A két házat zártszelvény szerkezetű 22 nm-es tároló köti össze, a ház mellett szintén zártszelvény szerkezetű 20 nm-es garázs található.

A másik ház bejárata előtt 29 nm-es nyitott terasz van, a bejárattól balra 19 nm-es nappali, 4 nm-es előtér, 3,5 nm-es feljáró, 3,5 nm-es fürdő, tőle jobbra 9,9 nm-es konyha és 2,7 nm-es kamra található. A tetőtérben 22,8 nm-es és 18,6 nm-es szoba kapott helyet.

A kertben kút, épített medence található, és a kert méretéből adódóan több gépkocsi ...

**Szabó Krisztina****+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	364759
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	172 m ²
балкон/терраса	29 m ²
Комната	5 Комната
Участок	831 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1992
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

