

Kisoroszi aszfaltozott út mellett

25 990 000 HUF

Kisoroszi aszfaltozott utcájában eladó, tulajdoni lapon 1400 nm-es belterületi telekkel rendelkező 43 nm lakóterületű, Tátra típusú fa hétvégi ház.

Közművek szempontjából víz-gáz az utcában, csatorna a telken, áram a házban.

A telken kút, mellette pince található. A telek bal oldalán utat alakít ki az önkormányzat, így fizikailag 1296 nm-re csökken a telek területe.

Lke-3 a besorolása, kertvárosias lakóterület, 25%-ban beépíthető, a megengedett legnagyobb épületmagasság 5,5 méter.

Sétatávolságra bolt, háziorvosi rendelő, óvoda, művelődési ház, illetve a Duna is 500 méterre az ingatlantól.

Közelben 898 számú busz megállója, mely Szentendre és Kisoroszi között közlekedik Tahitótfalu érintésével.

Rendkívül jó lehetőség annak, aki a nagy telket ki tudja használni, vagy egy madárcsicsergős környezetben szeretne családi házat építeni. Kulcsosház kialakítására is tökéletes lehetőség, hiszen itt található a méltán híres kisoroszi szigetcsúcs.



Szabó Krisztina
+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

ID number	364987
Type	For sale - Week-end house
Space	43 m ²
Balcony/terrace	12 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
Building lot	1400 m ²
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Wood
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1990
Orientation	Northeast
Inner height	2.2 m

FOR SALE

