

Csörög rendezett részen

28 990 000 HUF

Csörög kedvelt részén eladó belterületi, 880 nm-es összközműves telken lakóház besorolású családi ház.

Az ingatlan vályog falazatú, fafödémés, melyen üveggyapot lett letéve, a jó hőtartásért. Másfél éve a teljes tetőszerkezet cserélve lett, új cserepeslemez fedést kapott, az esővíz elvezetésére a csatornát is lecserélték. Új műanyag bukó-nyíló nyílászárókat kapott, thermoüvegezéssel, szúnyoghálóval.

Közművek közül víz-csatorna-villany a házban (a villanyhálózat is cserélve lett), gáz a telken.

A következő helyiségek lettek kialakítva:

-előtér 3 nm, fürdő 5,3 nm, konyha 7,7 nm, szoba 8,4 nm, szoba 13,1 nm, szoba 10,6 nm, terasz 21 nm.

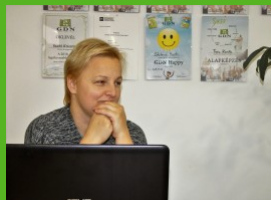
A fűtést mobilklímák biztosítják, a meleg vizet villanybojler.

A telek nagyságából, és az utcafront szélességéből adódóan lehetőség van több autó beállítására (akár 10-15 db). A ház mellett 2 nm pincét alakítottak ki zöldségek vermelésére.

A telek Lf-m1 besorolású (falusias lakóövezet), szabadonálló beépítési mód jellemzi, 30%-ban beépíthető (így a jelenlegi lakóterület 264 nm-ig bővíthető), a legnagyobb megengedett épületmagasság 4,5 méter.

Egy építési telken egy lakóépület ...

ID nummer	365253
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	65 m ²
Balkon/terrasse	21 m ²
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Grundstück	880 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Vályog
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1970
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.5 m



Szabó Krisztina

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

